

# BaseLinkNews

Neues vom zukunftsweisenden Masterplan zwischen Stadt und Land \_ August 2017

## Erfolgreicher Grundstückverkauf

# Schon die Hälfte aller Parzellen sind belegt



Die Weiterentwicklung des 75'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstücks BaseLink am Hegenheimerweg zwischen Basel und Allschwil schreitet voran. Das Bürgerspital Basel hat als Grundeigentümerin bereits die Hälfte seiner Parzellen im Baurecht an Investoren abgetreten. Weiter hat die EBM ihre Landanteile ebenfalls erfolgreich verkaufen können.

Wer sind die neuen Grundeigentümer?

Welche Bauvorhaben sind geplant?

Welche Parzellen sind noch zu haben?

Welche Interessenten gibt es?

Hier informieren wir Sie über den aktuellen Verkaufsstand von BaseLink. Weitere Infos unter: [baselink.com](http://baselink.com)



**BaseLink**  
International hub  
for rising technologies  
Switzerland

## Switzerland Innovation Park Basel Area

# 6500 m<sup>2</sup> für viel Wissen

Die Trägerkantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura sind die ersten Aktionäre der Anfang 2017 gegründeten Aktiengesellschaft Switzerland Innovation Park Basel Area. Zu den in Allschwil mit der Gründung 2015 zur Verfügung stehenden 5000 Quadratmetern sind bereits weitere 1500 Quadratmeter angemietet worden. Bis 2021 sollen in Allschwil und Delémont zusätzlich insgesamt 20'000 Quadratmeter zur Verfügung gestellt werden.

Die neue Aktiengesellschaft will eine Plattform für Forschungs- und Entwicklungsgruppen schaffen. Der Austausch regionaler Hochschulen mit der Wirtschaft soll der Forschung zugutekommen und einen Wissenstransfer ermöglichen. Der Park ist Teil der Initiative Switzerland Innovation, die in der Schweiz über fünf Standorte verfügt:

<https://sip-baselarea.com>

## Evaluation Universitätsstandort

# Uni Basel zeigt Interesse

Die Universität Basel prüft momentan, ob einzelne Fakultäten in den Kanton Basel-Landschaft verlegt werden können. Die baufachlichen Abklärungen dazu sind abgeschlossen. Die Analyse hat ergeben, dass sich neben den Standorten Liestal Bahnhof und Münchenstein Dreispitz weiterhin auch das Areal Bachgraben in Allschwil grundsätzlich eignet. Die Gemeinde Allschwil und das Bürgerspital Basel sichern einem möglichen Universitätsstandort im Areal BaseLink ihre volle Unterstützung zu. Mit einem Entscheid auf den möglichen Antrag der Universität Basel an die beiden Regierungen kann frühestens im 2018 gerechnet werden.

**50%**  
der Parzellen  
sind belegt!

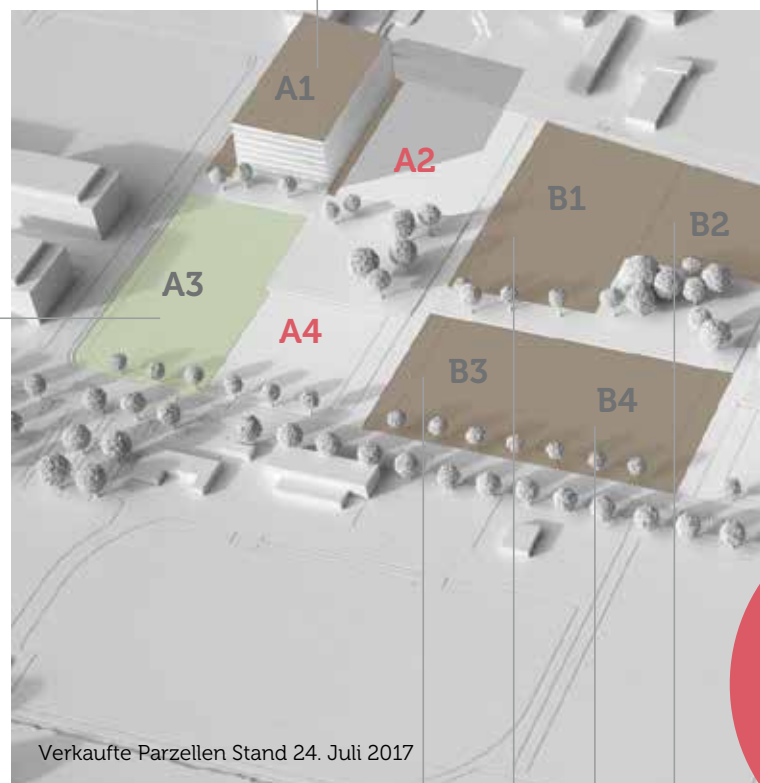
# „im BaseLink Überblick

## Parzelle A3

### Swiss TPH

Das Architekturbüro Kunz und Mösch aus Basel gewinnt den Wettbewerb für den Neubau des Schweizerischen Tropen- und Public Health-Instituts. Das neue Gebäude kombiniert Labor-, Ausbildungs- und Arbeitswelten für die Forschungs-, Lehr- und Dienstleistungstätigkeiten in überzeugender Art und Weise.

Das Projekt «Belo Horizonte» der Basler Architekten verspricht den direkten Austausch zwischen den Mitarbeitenden in den unterschiedlichen Labor- und Bürowelten zu verstärken. Das künftige Gebäude (Geschossfläche: 20'700 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 12'440 m<sup>2</sup>) umfasst rund 900 Arbeitsplätze und wird durch Auditorien, Kursräume sowie einer Cafeteria ergänzt. Nach Abschluss der Planung rechnet die Bauherrschaft für die Realisierung rund zwei Jahre. Der Umzug des Instituts wird voraussichtlich Ende 2020 erfolgen.



Verkaufte Parzellen Stand 24. Juli 2017

## Parzellen B1–B4

### Senn Resources

Die Firma Senn Resources AG erwirbt die vier Parzellen im Baubereich B und plant mit den Architekten Herzog & de Meuron Basel Ltd. ein zukunftsgerichtetes, Kreativität und Innovation ausstrahlendes Arbeitshaus voller Leben, d.h. mit einem breiten Nutzer-/Mietermix. Geplant werden flexible gewerbliche Flächen, roh und direkt benutzbar (Edelrohbau) oder individuell ausgebaut (Büro, Labor, Schule, Werkstatt etc.). Im Gebäude werden zusätzlich Infrastrukturnutzungen wie

## Parzellen A1 und D1

# Parkhäuser unter Dach und Fach

Das Verkehrskonzept des Areals regelt die Erschliessung durch den öffentlichen und den Individualverkehr und beinhaltet zwei zentral geplante Parkhäuser für die Nutzer und Besucher des Areals. Die Firma Senn Resources AG erwarb das Baurecht für das Parkhaus West auf der Parzelle A1 und die Firma Fortimo Invest AG für das Parkhaus Ost auf der Parzelle D1.



# Grün im Herz

Der grosszügige, zentrale Grünraum ist eines der wichtigsten Qualitätsmerkmale von BaselLink. Er soll ein öffentlich nutzbarer Freiraum werden, gebildet aus einer räumlichen Abfolge aus Wegen, Plätzen und Grünflächen, den Gebäuden ein adäquates Grünvolumen entgegensetzen und einen starken, eigenständigen Charakter entwickeln. Die Planung erfolgt bis Ende 2017 zusammen mit den Baurechtsnehmern und Grundeigentümern, die Umsetzung jeweils zusammen mit den anliegenden Bauvorhaben.



## Parzellen D2 und D4

# Ostseite an private Investoren

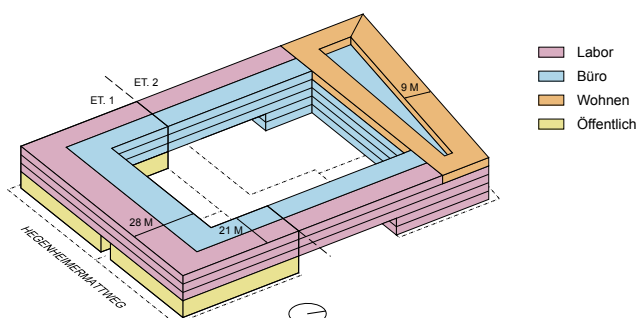
Die EBM verkaufte ihre beiden Parzellen im Osten des Areals Anfang dieses Jahres an die JP Bachgraben AG.

Sitzungszimmer, Auditorien, Empfang, Kopier-/Druck-/Postzentren, Kiosk, Bar, Café, Bistro, Lounge, Garten, Terrasse, Wellness, Fitness und Garderoben zur gemeinsamen Nutzung eingeplant.

Total werden rund 40'000 m<sup>2</sup> Hauptnutzflächen generiert, wovon ca. 1000 m<sup>2</sup> Infrastruktur- und Sharing-Flächen sein werden. Die Einheiten können ab 250 m<sup>2</sup> (+ Vielfache) bis 5000 m<sup>2</sup> (+ Vielfache) ab einem Quadratmeterpreis von 195 CHF/m<sup>2</sup> (Edelrohbau, exkl. MwSt.) gemietet werden. Das Zielpublikum für die Senn Resources AG beinhaltet Unternehmen oder Organisationen aus den Bereichen Life Sciences,

Pharma, Chemie, Agro, Gesundheit, Medizin, Labor, Forschung, Lehre, Schulen, IT, Kommunikation, Start-ups und Spin-offs aller Branchen.

Kontakt: Julia Selberherr, +41 44 289 90 00  
julia.selberherr@wuestpartner.com.



# Neue Chancen für Ihr Unternehmen: BaseLink

Das Bürgerspital Basel hat zusammen mit der EBM (Genossenschaft Elektra Birseck) und Burckhardt + Partner AG den Masterplan BaseLink erarbeitet.

Dabei legten sie Wert auf eine nachhaltige und hochwertige Entwicklung ihres Grundstücks und traten frühzeitig mit ihrem Konzept an die Gemeinde Allschwil heran. Die Entwicklung des Areals Bachgraben hin zu einem bestens erschlossenen Arbeitsplatzgebiet wird mit BaseLink zusätzlich gefördert.

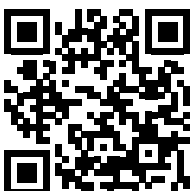
BaseLink beinhaltet wesentliche Qualitätsmerkmale:

- gemeinsamer, zentraler Grünraum
- modularer Aufbau der Parzellengrößen
- nachhaltiges Energie- und Kommunikationskonzept
- quartierverträgliches Verkehrskonzept für eine nutzer- und umweltfreundliche Erschliessung

**Freie  
Parzellen  
Jetzt  
reservieren!**

061 326 73 26  
Rafael Ernst

Für weitere Informationen wenden Sie sich an:  
Bürgerspital Basel  
Rafael Ernst, Leiter Bau und Immobilien  
Friedrich Miescher-Strasse 30, CH-4002 Basel  
Telefon 061 326 73 26



**BaseLink**  
International hub  
for rising technologies  
Switzerland

BaseLink  
Postfach  
CH-4002 Basel  
Switzerland  
info@baselink.com  
[www.baselink.com](http://www.baselink.com)