



BaseLink

International hub
for rising technologies
Switzerland

Auf einen Blick – Parzellen & Baubereiche

Modulare Aufteilung für alle Bedürfnisse

Das Wichtigste in Kürze:

- **Modularer Aufbau**
- **Parzellen unterschiedlicher Grösse**
- **Umsetzung in Etappen**

Drei neue Erschliessungsstrassen gliedern das Areal in vier Blocks.

Diese vier Blocks sind in 16 Baubereiche unterschiedlicher Grösse unterteilt und können beliebig miteinander kombiniert werden. Daraus entsteht eine grosse Vielfalt, mit der flexibel auf die unterschiedlichen Bedürfnisse eingegangen werden kann.

Modularer Aufbau

Die Einteilung in unterschiedliche Parzellen- respektive Baubereichsgrössen und deren Kombinierbarkeit untereinander ist ein zentraler Baustein des Masterplans. Sie schafft eine optimale Ausgangslage für die verschiedenen Anforderungen zukünftiger Nutzer.



Etappierung

Die Aufteilung in die Blocks unterstützt die geordnete und etappierte Entwicklung. Diese kann sich über einen grösseren Zeitraum erstrecken.

Der Masterplan stellt die Entwicklung des gesamten Areals in jeder Realisierungsphase sicher.

Baubereiche

Der Baubereich jeder Parzelle entlang der Kreuz-, Kies- und Lachenstrasse und des Hegenheimermattweges wird durch die Baulinie definiert.

An der Kiesstrasse und dem Hegenheimermattweg legt der Masterplan die Baulinie als Gestaltungsbaulinie fest.

Im Inneren des Areals kann bis zur Baubereichsgrenze gebaut werden.



Parzellen & Baubereiche

Ein Block kann von einem bis zu vier Nutzern bebaut werden. Die Parzellengrößen und Baubereiche sind in der folgenden Tabelle ersichtlich. Die entsprechende Lage kann dem untenstehenden Plan entnommen werden.

Parzellen A2 und D1

Die beiden Parzellen sind für die Realisierung der zwei zentralen Parkhäuser reserviert.

Flächenaufstellung

Parzelle	Parzellenfläche ¹	Baubereiche ¹	Bruttogeschossfläche ²	Etappierung
A1	3'955 m ²	3'464 m ²	11'700 m ²	ab 2014
A2	3'302 m ²	3'104 m ²	Parkhaus	ab 2014
A3	5'302 m ²	4'658 m ²	17'000 m ²	ab 2014
A4	3'208 m ²	2'527 m ²	8'400 m ²	ab 2014
B1	5'614 m ²	4'643 m ²	16'900 m ²	ab 2016
B2	2'953 m ²	2'377 m ²	7'700 m ²	ab 2018
B3	3'741 m ²	3'001 m ²	10'200 m ²	ab 2016
B4	3'416 m ²	2'702 m ²	8'900 m ²	ab 2018
C1	3'979 m ²	3'226 m ²	11'100 m ²	ab 2018
C2	3'126 m ²	2'527 m ²	8'200 m ²	ab 2016
C3	2'863 m ²	2'234 m ²	7'600 m ²	ab 2018
C4	3'852 m ²	3'072 m ²	10'800 m ²	ab 2016
D1	2'519 m ²	2'313 m ²	Parkhaus	ab 2014
D2	3'358 m ²	2'921 m ²	10'200 m ²	ab 2014
D3	2'949 m ²	2'305 m ²	7'700 m ²	ab 2014
D4	2'721 m ²	2'414 m ²	8'200 m ²	ab 2014

¹ Flächenangaben vorbehaltlich Überprüfung durch den Geometer

² Näherungswerte (Erdgeschoss, vier Obergeschosse mit Lichthof)

- Perimeter
- Gestaltungsbaulinien
- · - · - Baubereiche
- Parzellen
- Erschliessungsstrassen
- Zentraler Grünraum
- ● ● ● Allee

